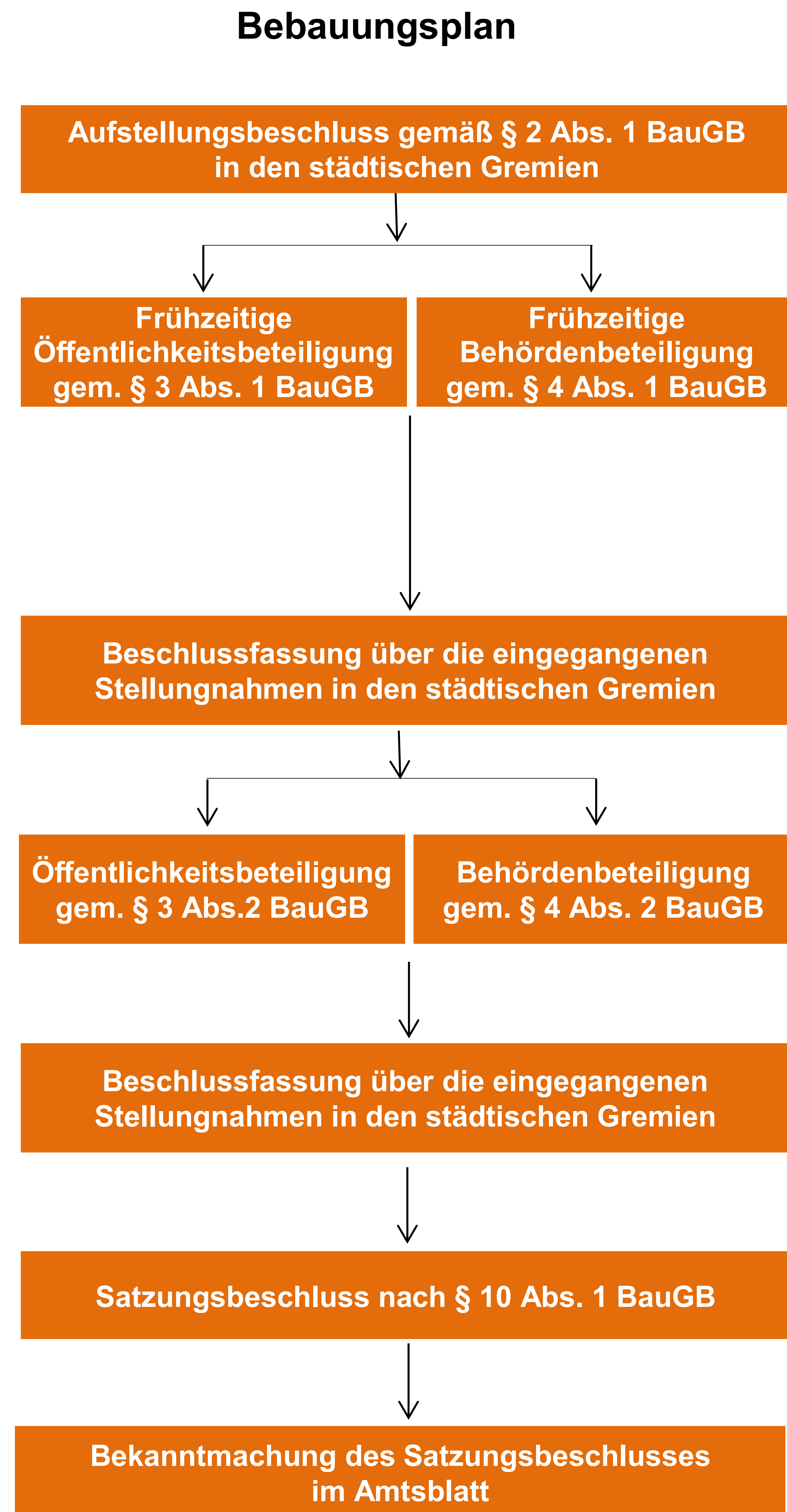


Ablaufschema von Bauleitplanverfahren nach Baugesetzbuch (vereinfachte Darstellung)



Beteiligungsverfahren der Gemeindeorgane zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Flächennutzungsplänen (FNP) und Bebauungsplänen (BP)

		Beratung / Beschluss- fassung durch:	Anhörung	Beratung / Beschluss- fassung durch:
		Bauaus- schuss	Ortsbeirat (§ 75 Abs. 2 GemO)	Stadtrat
1	Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	●	● (*)	●
2a	Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	●	● (*)	
2b	Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	●	● (*)	
3a	Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	●	● (*)	
3b	Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	●	● (*)	
4a	Beschlussfassung über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	●	● (*)	
4b	Beschlussfassung über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	●	● (*)	
5a	Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	●	● (*)	
5b	Beschlussfassung über das Ergebnis der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	●	● (*)	
6	Feststellungsbeschluss (FNP) Satzungsbeschluss (BP) nach § 10 BauGB	●	● (*)	●

Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung
(Stand: März 2014)

(*) gemäß § 11 Abs. 6 Hauptsatzung ist der Ortsbeirat mit einer dreiwöchigen Frist zu Rückmeldung zu beteiligen